



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1314

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης). 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Χρυσή Ακτή» Συν. Π.Ε. στη θέση Λαυριωτικό ή Ράχη Ξηροπόταμου της Κοινότητας Νέων Ρόδων (Ν. Χαλκιδικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικής ρυθμίσεις» (Α' 94).
4. Τις 288/1990 και 395/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων.
5. Την 9/συν. 2/22.1.1993 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις

αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 611/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζόμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης) με:

α) τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Ευριπίδου ως πεζοδρόμου και

β) την μετατροπή του οικοδομικού τετραγώνου 14 που περικλείεται από τις οδούς Ακριτών, Σοφούλη, Ευριπίδου και Πατριάρχου Γρηγορίου Ε', σε χώρο για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου,

όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85427/1993 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηζόμενο ως χώρο Σχολείου, οικοδομικό τετράγωνο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

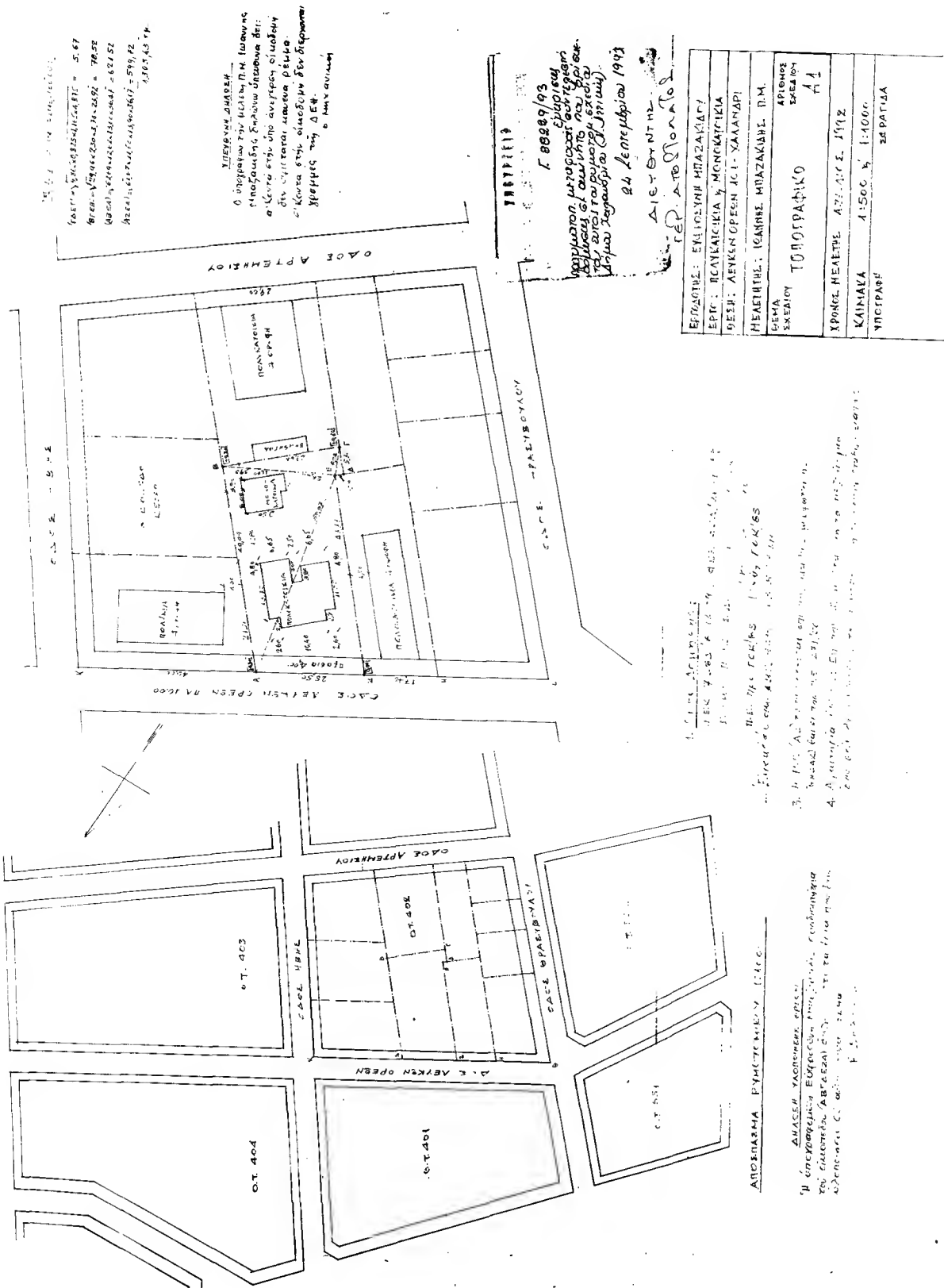
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

[illegible]

ΑΓΙΟΘΕΑΡΑ ΕΥΜΕΤΕΡΕΥ (1866)

[illegible][illegible]

Η ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΑ ΔΗΛΩΣΗ —
 Ο υπογράφωνας πατέρας του Π.Π. Ιωάννης
 Καραζαφάνης, Στρατός, ύψους 161,
 162 εκατ. στύλ. υπο ανεψιού οικόνομη
 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

[illegible]

ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ : ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΗΤΑΞΑΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΕΛΩΝ
ΕΡΓΟ : ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ	41
ΠΕΡΙΕΧ : ΔΕΥΚΛΕΩΣ ΟΡΕΣΤΗ Ι.Ι. ΧΑΛΑΝΔΡΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΕΛΗΝΣΗ ΜΗΤΑΞΑΚΗ. Π.Μ.	
ΠΕΤΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 1.10.52	
ΚΑΙΝΑ	1.500 γ. 1.4000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΕ ΒΑΤΙΔΑ

(2)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Χρυσή Ακτή» Συν. Π.Ε. στη θέση Λαυριωτικό ή Ράχη Ξηροπόταμου της Κοινότητας Νέων Ρόδων (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 448/16.10.1991 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 165).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 10 και 11 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 48661/2863/8.6.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα

της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Χρυσή Ακτή» στη θέση Λαυριωτικό ή Ράχη Ξηροπόταμου της Κοινότητας Νέων Ρόδων (Ν. Χαλκιδικής)».

10. Την 8422/1992 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης στην Κοινότητα των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων.

11. Τα 5267/8804/2.9.1992 και 3629/6628/21.6.1993 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Την 1/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Ρόδων.

13. Τον θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωροταξίας σε κλίμακα 1:100.000 χάρτη «Πλαίσιο Χωροταξικής Οργάνωσης» του Νομού Χαλκιδικής.

14. Το 1/21.3.1993 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης του οικοδομικού Συνεταιρισμού.

15. Την 1/3/11.4.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις 3/1993 και 620/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης για χρήση παραθεριστικής κατοικίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός η "Χρυσή Ακτή" Συν. Π.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Λαυριωτικό» ή Ράχη Ξηροπόταμου της Κοινότητας Νέων Ρόδων (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πολιτιστικών κτιρίων, χώρου Ιερού Ναού, χώρου εμποραγοράς, χώρου βιολογικού καθαρισμού, χώρου δεξαμενής και χώρου που παραχωρείται στον Ο.Τ.Α. (Ο.Τ.3) όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ένα (1) σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85428/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με τα στοιχεία 2, 3, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29 και 30 επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επι-

βάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τριών και μισού (3,5), πέντε (5), έξι και μισού (6,5), οκτώ (8), εννέα (9) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: οαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια εκατόν είκοσι (120,00) τ.μ.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
5. Επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης οτέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα η οποία είναι υποχρεωτική.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε και μισό (5,50) μέτρα.
2. Επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης οτέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα η οποία είναι υποχρεωτική.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου της εκκλησίας: δεκατέσσερα και μισό μέτρα (14,50 μ.) εάν είναι βυζαντινού ρυθμού μετά τρούλου και εννέα και μισό (9,50) μέτρα εάν είναι βασιλική.

Γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης είναι οι εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
2. Απαγορεύονται οι εξωτερικές ανοιχτές οκάλες για τον όροφο και οι απολήξεις κλιμακοστασίων στη οτέγη.
3. Οι οτέγες να κατασκευάζονται από ξύλο με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.
4. Τα χρώματα να είναι ανοιχτά.
5. Χρήσιμοποίηση στηθαίων με κάγκελλα ξύλινα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

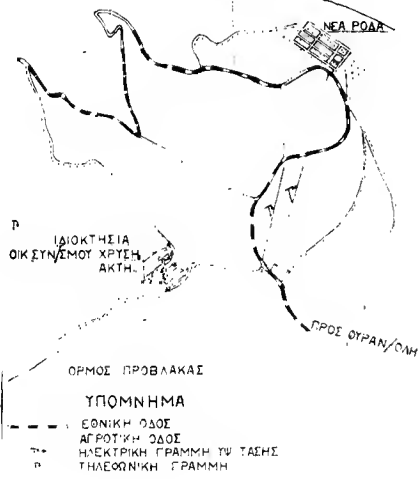
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΡΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 1:20.000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ²)	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ²)
1	265	2615/28-3-1980	7719,00	
2	272	2839/12-7-1980	175,00	
3	273	2840/12-7-1980	3.536,00	
4	268	2871/28-7-1980	4.686,00	
5	267	2930/11-8-1980	9.875,00	
6	266	3362/17-4-1980	3.250,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑΣ			41.844,00	

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ

Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΙ" ΛΑΥΡΙΩΤΙΚΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) (ΚΑΜΝΕΟΙ) Ε=41844,00 Μ²

ΚΛΙΝΑΚΑ 1:1000

Ν.Ρ. ΡΟΔΩΝ

Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
- Οριο Τομέα Αστικών Όρων Δόμησης
- Οριο Ιδιοκτησίας ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ "Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ"
- Οριο Εισφοράς σε γή στον ΟΤΑ (το 5% των ΟΤ κατοικιών)
- Ρυμοτομική Γραμμή (Πρόσφυση)
- Οικοδομική γραμμή (Κόκκινη)

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΡΟΔΩΝ 41844 μ²

ΚΑΤΟΙΚΙΑ	29141,49:418440 = 0,696	
ΑΘΛΗΣΗ	1135,50:418440 = 0,027	
ΠΑΙΔ ΧΑΡΕΣ	1384,03:418440 = 0,033	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΤ ΠΙΑ ΟΤΑ
ΑΓΟΡΕΣ ΤΡ	533,12:418440 = 0,013	
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	662,00:418440 = 0,016	ΟΤ 3 = 1495 μ²
ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1021,25:418440 = 0,025	
ΕΚΚΛΗΣΙΑ	443,38:418440 = 0,011	
ΠΕΓ. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	555,75:418440 = 0,013	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	84,03:418440 = 0,002	
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	2233,50:418440 = 0,053	
ΟΔΟΠΟΙΑ	4097,20:418440 = 0,098	Ο.Τ. ΧΡΥΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ = 29141,49 μ² x 5
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ	552,75:418440 = 0,013	= 1457,07 μ² ΚΑΙ ΟΤ 3 1495 > ΤΟΥ 5% 1457,07
ΣΥΝΟΛΟ	41844,00:418440 = 1,000	

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Σ.Δ.	04 (Αρδρ 1982 ΠΔ 93/87 Σ.Ε.Ε. 1204)	04

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (Αγορές τροφίμων, ΠΕΓ. κλπ)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθ. τοποθέτηση	Ελεύθ. τοποθέτηση
ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθ. τοποθέτηση	Ελεύθ. τοποθέτηση
Π.Κ.	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδ. 00 Πρ. 14μ	Εμβαδ. 00 Πρ. 14μ
Μ.Υ.	7,5 μ	5,5 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
L=40°21' M=00°09'	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΡΕΓΚΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΦΩΝΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2220	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
1900	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΣ
3201	ΝΤΕΡΔΟΠΟΛΟΣ ΣΦΑΝΑΚΙΟΣ
3501	ΥΔΡΑΤΙΚΟΣ
	ΒΛΑΔΕΝΙΔΗΣ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	
ΚΛΙΝΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ Ν. ΡΟΔΩΝ "Η ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ"
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	ΟΡΜΟΣ ΣΑΛΑΚΙΑΚΗΣ Ν. ΡΟΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημόσιου Ταμείου . Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσια Ταμεία 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΓ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320